

# **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE**

**COMMUNE DE PLOMELIN**

## **REVISION ALLEGEE ET MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

**Par arrêté municipal du 18 décembre 2023, la Commune de PLOMELIN va organiser une enquête publique unique sur le projet de révision allégée et la modification n°1 du PLU ;**

**L'enquête publique se déroulera en Mairie de PLOMELIN pour une durée de 33 jours consécutifs du 8 janvier 2024 à 9 h jusqu'au 9 février 2024 à 17h.**

**La révision allégée du PLU a pour objet**

**. la réduction des marges de recul en bordure de la RD n° 785 sur la Z.A. de Penhoad Braz**

**La modification n° 1 du PLU a pour objet**

**. l'ouverture à l'Urbanisation de 2 zones 2AUh du secteur de Trojoa**

**. le reclassement d'une zone 1 Auh à Stang ar Beuz en zonage 2Auh**

**. la modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation**

**. la suppression des Emplacements Réservés (ER 12 et ER17)**

**. la correction de plusieurs points mineurs du règlement graphique**

**Pendant cette période, les dossiers pourront être consultés en mairie aux jours et heures habituels et également consultés sur le site internet de la Commune : [https:// www.plomelin.bzh](https://www.plomelin.bzh)**

**Le Président du tribunal administratif de Rennes a désigné Madame Catherine DESBORDES comme commissaire enquêtrice qui se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations en Mairie de PLOMELIN :**

<b>1<sup>ère</sup> semaine :</b>	<b>le 8 janvier 2024</b>	<b>de 9 heures à 12 heures</b>
<b>3<sup>ème</sup> semaine :</b>	<b>le 27 janvier 2024</b>	<b>de 9 heures à 12 heures</b>
<b>5<sup>ème</sup> semaine :</b>	<b>le 9 février 2024</b>	<b>de 14 heures à 17 heures</b>

**Pendant toute la durée de l'enquête, les observations du public pourront être :**

- . consignées dans le registre d'enquête à feuillets non mobiles ouvert en mairie**
- . adressés par écrit à la commissaire-enquêtrice à l'adresse de la mairie**
- . envoyés à l'adresse électronique suivante : [urba@plomelin.bzh](mailto:urba@plomelin.bzh)**
- . exprimées oralement à la commissaire enquêtrice au cours de ses permanences**

**Les projets de révision allégée et de modification n° 1 du PLU, éventuellement modifiés pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des résultats de l'enquête publique, seront, le cas échéant, approuvés par délibération du conseil municipal de PLOMELIN.**

**Les rapports et conclusions motivées de la commissaire-enquêtrice, transmis au maire dans les 30 jours suivant la clôture de l'enquête publique, seront tenus à la disposition du public en mairie de Plomelin ainsi que sur le site internet de la commune pendant au moins un an à compter de la date de clôture de l'enquête.**

**Les informations complémentaires relatives à l'enquête publique peuvent être demandées au service urbanisme de la commune**

**Fait à PLOMELIN, le 18 décembre 2023, le Maire de PLOMELIN : Dominique LE ROUX**