

## Projet de lotissement à Trojoa

Initialement, il était envisagé dans le PLU l'urbanisation d'un terrain au sud de Stang ar Beuz dans le bourg de Plomelin. Le choix du terrain s'est ensuite porté sur le site de Trojoa pour cette nouvelle opération dans l'objectif de construire plus de logements (97 programmés au minimum) et surtout plus de logements sociaux (60% contre 30% habituellement sur des constructions neuves). Ce projet s'inscrit dans la continuité de développement du quartier de Trojoa à l'ouest du bourg notamment grâce à l'espace commercial Argoat.

Ce projet a nécessité de réviser le PLU pour rendre immédiatement constructible une parcelle déjà constructible mais dans un second terme.

Les accès au lotissement et le type de logements seront étudiés par le promoteur en lien étroit avec l'équipe municipale et les habitants du secteur.

La concertation a été engagée au printemps 2023 par la mairie, via une publicité ( site internet, Presse, CITYKOMI) et l'ouverture d'un registre accessible à tous en mairie, durant une période définie pour recueillir les remarques de toutes les personnes sur les modalités de l'étude environnementale.

A ce stade, les études sont lancées et la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) examine le dossier .

Les riverains pourront rencontrer le commissaire enquêteur lors d'une consultation qui se tiendra au printemps 2024. Cette enquête publique sera annoncée par la mairie à l'attention de tous.

Vous trouverez ci-après le planning du projet.

Pour toute question, contactez Germain Guichaoua, adjoint à l'Urbanisme ou via le formulaire de contact « demande d'urbanisme ».

# Projet de lotissement à Trojoa - planning

